Приложение № 3 к договору на оказание услуг по обслуживанию

Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2020 год.

Адрес: Коммунары, Садовая ул, 4

№	Наименование работы (услуги)	Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц (руб.)	Стоимость (руб.)
	Общестроительные работы			
1	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.	1	0,27	258,78
	Итого		**0,27**	**258,78**
	Осмотры			
1	Весенний осмотр	1	0,50	481,20
2	Осенний осмотр	1	0,50	481,20
	Итого		**1,00**	**962,40**
	Услуги по управлению			
1	АДС	12	0,67	644,76
2	Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).	12	4,36	4 196,04
3	Услуги по начислению и сбору платежей	12	1,85	1 780,44
	Итого		**6,88**	**6 621,24**
	Особые и специализированные работы			
1	Аварийное обслуживание .	12	0,78	750,72
2	Проверка дымоходов и вентканалов	2	0,88	848,00
	Итого		**1,66**	**1 598,72**
	Итого по всем видам работ и услуг:		**9,81**	**9 441,14**

Общий перечень

Период	январь	февраль	март	апрель	май	июнь
Размер платы (руб. с м.кв)	9,81	9,81	9,81	9,81	9,81	9,81
Период	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
Размер платы (руб. с м.кв)	9,81	9,81	9,81	9,81	9,81	9,81